

**Town &
Country**
HAUS®

Neue Wege *in die* Zukunft

Die Ausstattungsvariante Novo



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

www.TC.de



Modern, moderner, Novo – so könnte man es zumindest auffassen, wenn man sich die neue Ausstattungsvariante von Town & Country Haus genauer anschaut. Sie schafft es, beliebte Haustypen wie den Bungalow 100, das Raumwunder 100 oder das Flair 152 RE noch attraktiver zu machen.



Novo – Die Zukunft des Wohnens

Novo steht nicht nur für Innovation, sondern auch für eine neue Art von Wohnen in deinem zukünftigen Traumhaus. Town & Country Haus baut nicht nur aus Leidenschaft, sondern bezieht auch deinen Alltag in die Hausplanung mit ein. So wird Architektur nicht nur schön, sondern auch greif- und vor allem nutzbar. Dabei denken wir nachhaltig und machen so aus dem klassischen Hausbau ein Wohnerlebnis mit besonderen Elementen und dem Extra an Wohnqualität.

Novo setzt auf clevere, ausgefallene Details wie ein Schildgiebel im englischen Stil oder gefälzte Kassetten an den Fenstern. Diese bringen Spannung in die Optik des Hauses, da sie es schaffen, den Blick zu lenken – weg vom Gesamten hin zu den Highlights. Zudem steigern sie den Komfort der Bewohner. So verbringt man beim Bungalow 100 Novo beispielsweise seine Zeit auf der Terrasse unter einem akzentuiert vorgezogenen Satteldach und sitzt zu jeder Zeit sicher und geschützt.

In dieser Broschüre erfährst du mehr zu dieser einzigartigen Ausstattungsvariante und den Häusern, die von dieser profitieren. Blättere weiter und lass dich für dein zukünftiges Zuhause inspirieren.



Novo *und* Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit wird zum Grundstein des modernen Hausbaus. Daher spielt sie auch bei Novo eine zentrale und wichtige Rolle. Wir setzen bei der Planung dieser Ausstattungsvariante auf umweltfreundliche Materialien, energieeffiziente Technologien und nachhaltige Baupraktiken, um dir ein Zuhause zu bieten, das nicht nur komfortabel, sondern auch zukunftssicher ist. Es liegt aber auch an dir, dich bewusst für einen reduzierten ökologischen Fußabdruck zu entscheiden – mit einem Gründach.

Wer sich für ein belebtes Dach entscheidet, investiert nicht nur in die Umwelt und die kommenden Generationen, sondern verbessert zudem die Wärmedämmung seines Hauses. Und Novo macht diese Entscheidung leicht, in dem selbst die Installation einer Photovoltaikanlage kein Problem ist. Du siehst: Novo kann so viel.

Für diese Häuser ist das Gründach aktuell auswählbar:

Bungalow 100

Ein geringerer Energiebedarf im Winter und ein Hitzeschild im Sommer – ein Gründach auf dem Bungalow 100 steht nicht nur für Nachhaltigkeit, sondern sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima und einen verbesserten Schallschutz im Haus. Zudem lässt es sich auf Wunsch auch mit einer Photovoltaikanlage kombinieren und ist daher eine Überlegung wert.





Stadthaus Flair 152 RE

Ein Gründach sorgt beim Stadthaus Flair 152 RE nicht nur für Nachhaltigkeit, sondern bietet im Winter einen geringeren Energiebedarf und im Sommer einen natürlichen Hitzeschutz. Es schafft zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima und verbessert den Schallschutz im Haus. Auf Wunsch kann es auch mit einer Photovoltaikanlage und einem Anbau kombiniert werden, was es besonders attraktiv macht.

Entscheide dich jetzt für grünes Wohnen, für ein gesundes Leben und eine lebenswerte Zukunft.

Gut für die Umwelt

Ein Gründach integriert sich hervorragend in die Landschaft. Noch dazu nimmt es die Feuchtigkeit sämtlicher Niederschläge auf und speichert diese, bis sie zeitverzögert verdunsten können. Damit tragen Gründächer dazu bei, Überflutungen bei Starkregen zu verringern, da sie die Kanalisation entlasten.

Mit einem Gründach schenkst du der Natur trotz Hausbau mit versiegelter Fläche einen Teil Lebensraum zurück. Auf dem Dach finden nicht nur Gräser und Kräuter ihren Platz, die CO₂, Feinstaub und Schadstoffe aus der Luft binden und Sauerstoff aufstoßen, sondern auch Insekten ein Zuhause. Tu auch du etwas für die Artenvielfalt von Flora und Fauna und entscheide dich für ein Gründach bei deinem Bungalow 100 Novo oder Stadthaus Flair 152 RE Novo.



Rund 100 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene – kreativ genutzt, wie nie zuvor.

Einer unserer beliebtesten Bungalows wird dank der neuen Ausstattungs- und Planungsvariante Novo noch attraktiver und vielleicht auch genau zu dem Traumhaus, nach dem du schon immer gesucht hast. Hier vereinen sich Individualität, eine moderne Optik und ein hoher Wohnkomfort und es entsteht ein Massivhaus voller Highlights.

Du hast die Qual der Wahl: Entscheide dich zwischen zwei Wohnstilen, die den Bungalow 100 Novo für dich individuell machen. Dabei sind diese weit mehr als nur Wohnvarianten – sie sind das Ergebnis einer sorgfältigen Abstimmung von Farben, Materialien und Strukturen, die am Ende eine Harmonie ergeben und so zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden beitragen.



Das **Vordach in L-Form** wirkt zeitlos schick und schützt vor Regen und Wind.

Die überdachte Terrasse mit dem Wohnstil 1

Hier dreht sich alles um die überdachte Terrasse (bzw. die Cathedraldecke) und den Wohnstil 1. Bei Sonne spendet sie Schatten, bei Regen Schutz – eine überdachte Terrasse bietet jede Menge Komfort und ist dank der Novo-Ausstattung auch ein echter Eyecatcher. Kombiniert wird sie im Paket mit einer Eingangsüber-

dachung in L-Form, einer Haustür im exklusiven Novo-Design, neuen, erstklassigen Innentüren und Sanitärgegenständen sowie einer einzigartigen, vom Standard abweichenden Fliesenauswahl.



Der englische Giebel und der Wohnstil 2

Der englische Giebel ist ein besonderes Highlight. Es ist der Hingucker an deinem Haus, da er aus in Handarbeit restauriertem Revierklinkern besteht. Dieser hat aber nicht nur optische Vorteile, sondern wird extra nachhaltig in Kombination mit einer Indach-Photovoltaikanlage. Auch hier ist die Eingangsüberdachung in L-Form im Paket enthalten, ebenso wie eine eckige Dachrinne, die Haustür im exklusiven Novo-Design, neue, erstklassige Sanitärgegenstände sowie eine einzigartige, vom Standard abweichende Fliesenauswahl.





Doch das ist noch nicht alles. Diese einzelnen Elemente machen aus deinem Bungalow 100 Novo etwas Besonderes:

>>> **Faltschiebeläden:** Sie verpassen deinem Haus nicht nur einen neuen, ausgefallenen Touch, sondern können auch für die Verdunklung der Zimmer dienen. Es gibt sie in der Sicht- und Wetterschutz-Variante „SUN“, die sich dem Sonnenstand anpassen lässt, oder in der Variante „NATURE“ mit Naturholzstreben.



>>> **Schiebeläden:** Ebenfalls für Verdunklung und Sichtschutz sorgen die Schiebeläden, welche dank einer auf der Fassade sichtbar aufgesetzten Laufschiene auf- oder zugleiten. Auch diese sind in den Varianten „SUN“ oder „NATURE“ erhältlich.

>>> **Ökologisches Gründach:** Mehr Infos dazu findest du auf Seite 4.

Bungalow 100 Novo mit überdachter Terrasse



Bungalow 100 Novo mit überdachter Terrasse und Empore



Novo beim Raumwunder 100

Wohnhäuser mit symmetrisch angeordneten Fenstern wirken auf den Betrachter harmonisch, ruhig und elegant. Was bei der Planung und Anordnung dieser jedoch oft vergessen wird, ist, dass Funktionalität genauso wichtig ist wie die Optik. Darum kommt unser Einfamilienhaus Raumwunder 100 Novo ganz (selbst-)bewusst auch mit einer asymmetrischen Fassadengestaltung daher – und hat einige überzeugende Vorteile im Gepäck.

>>> **Asymmetrie:** Ein bodentiefes Fenster im Giebel mit Glasabsturzsicherung und zwei Dachflächenfenstern werden beim Raumwunder 100 Novo asymmetrisch angeordnet. Damit sorgt man nicht nur für viel Licht im Haus, sondern auch für das gewisse optische Etwas von außen.

>>> **Hebe-Schiebe-Element:** Es ist nicht einfach nur eine langweile Terrassentür, sondern ein optisches Highlight. Das Hebe-Schiebe-Element lässt viel Licht in den Wohnbereich deines Hauses und sorgt im offenen Zustand für ein einzigartiges Verschmelzen von Außenbereich und Wohnzimmer – für ein unbeschreibliches Wohn-Wohlgefühl.





»» **Festverglasung Sitzfenster:** Es ist mehr als nur ein Trend – es ist deine persönliche Wohlfühloase zum Verweilen. Lass dich in deinem Sitzfenster nieder und genieß den Ausblick aus deinem Traumhaus. Mit der richtigen Einrichtung wird daraus eine wunderbare Kuschelecke für die ganze Familie.

»» **0er Dachüberstand:** Es scheint: Je weniger Dachüberstand, desto moderner. Auch beim Raumwunder 100 Novo sorgt der 0er Dachüberstand für ein optisches Highlight: weg vom altbackenen Aussehen eines Einfamilienhauses – hin zu einem frischem, modernem Traumhaus für dich und deine Familie.



»» **Photovoltaikanlage als Indachmontage + Dacheindeckung Tegalit:** Wer nachhaltig bauen will, der denkt früher oder später über eine Photovoltaikanlage nach. Bei der Novo-Ausstattung ist sie für das Raumwunder 100 als Indachmontage verfügbar und kann zu einer modernen Dacheindeckung aus Tegalit kombiniert werden.

Raumwunder 100 Novo mit Sitzfenster und Hebe-Schiebeelement





Novo *beim* **Stadthaus** **Flair 152 RE**

Novo bedeutet hier nicht nur neu, sondern vor allem mehr, denn mit dieser Ausstattung bringt einen der Anblick des beliebten Stadthaus Flair 152 RE so richtig zum Staunen. Modern, moderner, Novo trifft hier zu 100 Prozent zu.

So viele schöne Details, so viele gute Möglichkeiten, das Flair 152 RE zu genau deinem Traumhaus zu machen. Egal für welches Detail du dich schließlich entscheidest, dein Zuhause wird auf alle Fälle individuell.

Stadthaus Flair 152RE Novo: Die überdachte Terrasse mit dem Wohnstil 1

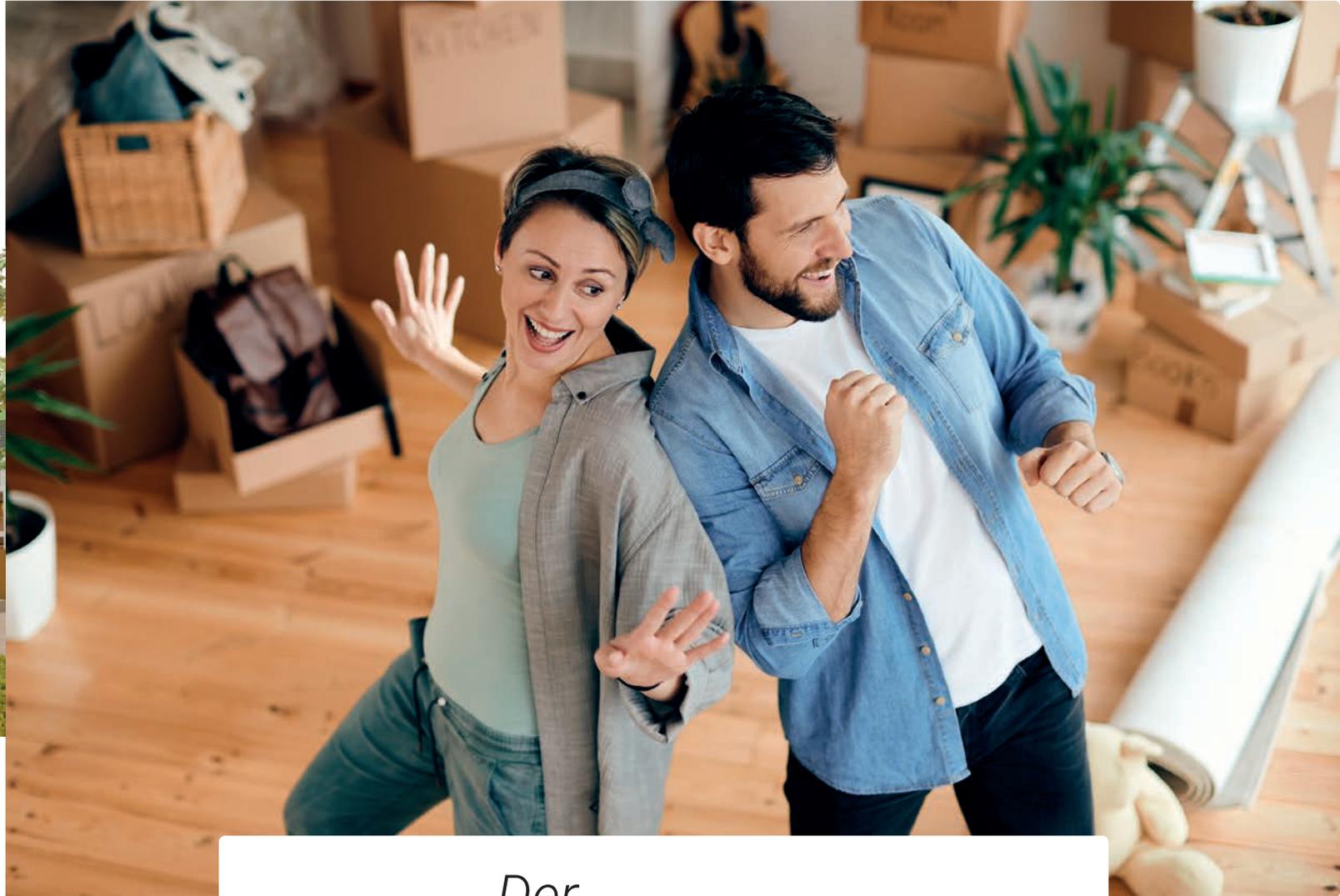
Egal ob Sonnenschein oder Regen – eine überdachte Terrasse bietet Schutz und Komfort. Sie spendet Schatten bei starker Sonne und schützt bei Regen, während sie gleichzeitig durch die Novo-Ausstattung ein echter Hingucker ist. Das steigert den Wohnkomfort im Eigenheim, besonders im Flair 152 RE Novo. Das Stadthaus lässt sich zudem mit der Ausstattungsvariante Novo nicht nur von außen verändern, sondern auch von innen. Dabei werden Elemente wie eine exklusive Haustür im Novo-Design passend zum äußeren Erscheinungsbild eingebaut.



Ein Anbau und der Wohnstil 2

Ein echter Blickfang für dein Haus ist der Anbau mit handgefertigten Revierklinkern als Fassadenverkleidung. Dieser ist nicht nur optisch ansprechend, sondern auch eine Bereicherung für den Wohnraum. Er schafft ein Extra an Platz und ein Mehr an Lebensqualität. Kombiniert wird er mit dem Wohnstil 2. Hast du schon mal etwas von dem Industrie-Stil gehört? Beim Flair 152 RE setzt zum Beispiel die markante Lofttür, die das Haus mit dem Anbau verbindet, ein einzigartiges Highlight in der Einrichtung, das sich ganz einfach in dein modernes Interior einfügt.





Der
einzigartige

Hausbau Schutz- brief

Spannend und doch ganz entspannt – die Bauzeit bei Town & Country Haus. Und das Beste: Der Hausbau-Schutzbrief ist in all unseren Hauspreisen inklusive und sichert Bauherren vor, während und nach dem Bau Ihres Eigenheims ab.

Was tun, wenn die Kosten für Materialien während der Bauphase steigen? Auch die Bauzeit kann ein Risiko darstellen, da sie schlecht zu kalkulieren ist. Verzögerungen jeglicher Art, egal ob Lieferengpässe oder Ausbesserungsarbeiten, können die Kosten schnell steigen lassen. Doch wie können Sie sich gegen diese Kostensteigerungen absichern? Mit dem einzigartigen Hausbau-Schutzbrief von Town & Country Haus.

Planungs- und Finanzierungssicherheit vor dem Bau

Bei Town & Country Haus bauen Sie mit einer 14-monatigen Festpreisgarantie – doch das ist noch nicht alles. Neben der Kostenkontrolle, den TÜV geprüften Bau- und Montagevorschriften und der Gestaltung Ihres Traumhauses dürfen Sie sich darüber freuen:

>>> Die **Geld-zurück-Garantie** verspricht Ihnen, dass Sie einfach und kostenlos vom Verbraucherbauvertrag zurücktreten können, wenn Ihnen ein günstigeres Hausangebot in gleicher Ausführung, Qualität und Sicherheitsleistungen in der Bundesrepublik Deutschland vorliegt.

>>> Um Überraschungen in der Bodenbeschaffenheit Ihres Grundstücks zu vermeiden, ist ein **Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut** im Verbraucherbauvertrag von Town & Country Haus enthalten.

>>> Unser Hausbau-Schutzbrief ist auch ein großer Vorteil für Ihre Hausfinanzierung. Denn mit unserem **bankenunabhängigen Finanzierungsservice** können Sie schnell und unkompliziert Finanzierungsbedingungen deutschlandweit vergleichen.

>>> Ihre gesamte Hausfinanzierung wird von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft und mit einem Zertifikat belegt. Bei einer unvorhergesehenen Nachfinanzierung werden Kosten in Höhe von bis zu 15.000 Euro durch die **FinanzierungSumme-Garantie** von einer namhaften dt. Versicherung übernommen.



Qualität und Sicherheit während der Bauphase

In jeder Phase Ihres Hausbaus sollten Sie rundum abgesichert sein – so auch während des Bauens. Im Schutzbrief sind die Endkontrolle durch einen unabhängigen Baugutachter, ein vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto, die Verwendung von Markenprodukten und ein Energieausweis inklusive. Zudem ist abgedeckt:

>>> Bei Town & Country Haus erhalten Sie eine **4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft** bei Insolvenz Ihres Bauunternehmens – 15 % mehr als der Gesetzgeber fordert.

>>> Jedes neugebaute Town & Country Haus prüfen wir auf Luftdichtheit durch einen **Blower-Door-Test**.

>>> Ihr Massivhaus wird dank einer **Bauzeitgarantie** nach einer mit Ihnen abgestimmten Bauzeit schlüsselfertig an Sie übergeben. Das gibt Ihnen vor allem Planungssicherheit und die Chance, weitere Kosten, wie Mietausgaben, gut zu kalkulieren und Ihre Wohnung rechtzeitig zu kündigen.

>>> Die **Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung** benötigen alle Bauherren. Sie sichern sich damit vor hohen Kosten durch Schäden oder Ansprüche Dritter ab.



Schutz vor existenziellen Bedrohungen nach dem Hausbau

Auch nach dem Hausbau ist Town & Country Haus für Sie da:

>>> Tritt trotz Qualitätskontrollen ein Mangel auf, sichert Sie die **Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 Euro** Sie bis zu fünf Jahre nach Schlüsselübergabe ab.

>>> Manchmal kommt es anders als geplant. Wenn Sie unverschuldet in Not geraten, stehen wir Ihnen dank **20-Jahre Notfall-Hilfeplan** mit einem professionellen Schuldnerberater zur Seite.





Gemeinsam stark!

ING.-HOLZBAU
SCHNOOR



FASSADENKOMPETENZ

TMP
Fenster+Türen



BENEKE
ENERGIESYSTEME GMBH

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner: